





Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



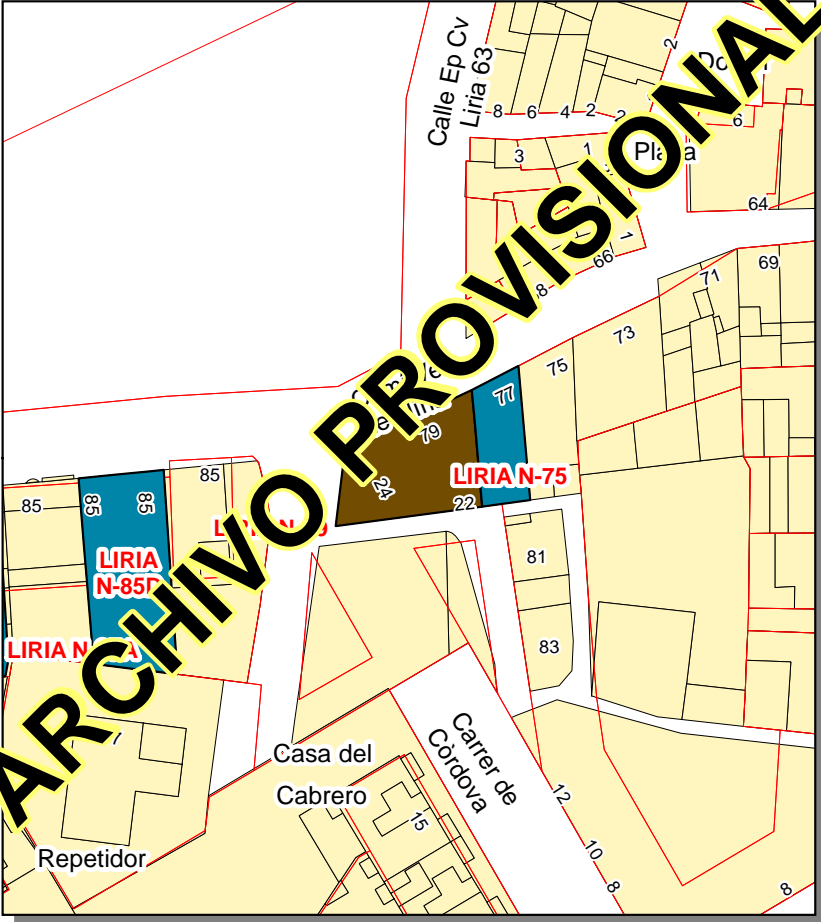
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FORA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA** Escala:1/1.000



**ARCHIVO PROVISIONAL**

<b>DATOS DEL RMSER</b>		Libro	Tomo	Sección	Finca nº		
PRINCIPAL		II	SOLARES	6			
<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>		Distrito		Barrio			
Emplazamiento		POBLATS OEST		BENIFERRI			
C.V.	LIRIA	Nº		79			
<b>DATOS CATASTRALES</b>		Ref. 3252901YJ2735A	Sup.	314,89 m <sup>2</sup>			
<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA</b>		Sup. Orden	314,89 m <sup>2</sup>				
<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE</b>				<b>Nº</b>			
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>				<b>Nº Expediente</b>		03A01 / 2005 / 211	
Orden individualizada		Res:U-5373		Fecha : 11/07/2006		Fecha DOGV:	
Resolución				Res:		Fecha :	
Archivo provisional por solicitud de licencia		Res: U-1971		Fecha : 22/09/2008		Archivo definitivo por cumplimiento del deber	
Res:				Res:		Fecha :	
<b>Otras resoluciones</b>		Res. U-6222 de 24/10/2007 prórroga orden edificación.					
<b>Observaciones:</b>							

Fecha: 12/11/2021  
Página 1 de 1

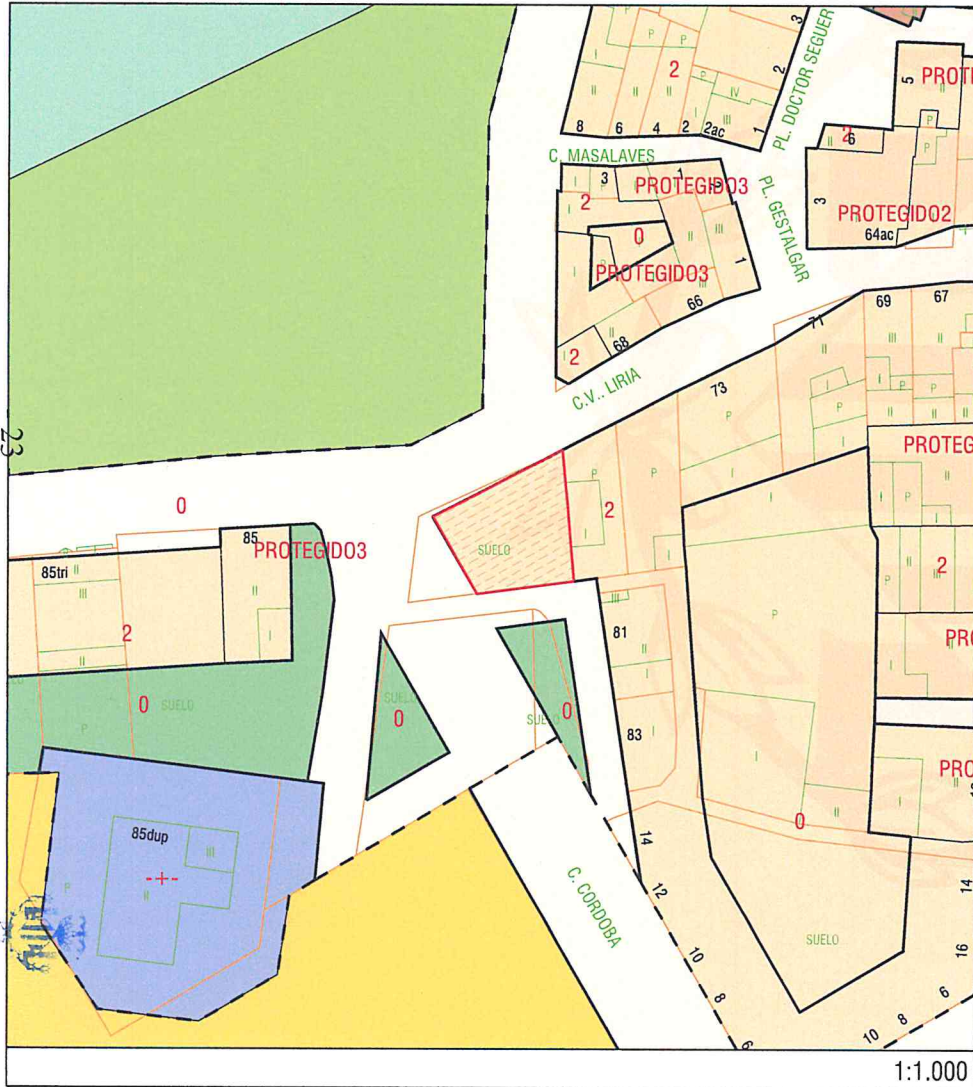
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252901	YJ2735A	C.V.. LIRIA	79

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m <sup>2</sup> )	Hoja(s) Serie C
314.89	2	1	241.38	20, 21

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(R11447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar
--------------------------	--

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RplRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

### USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m <sup>2</sup> )	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
2	7.00	-----	-----
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

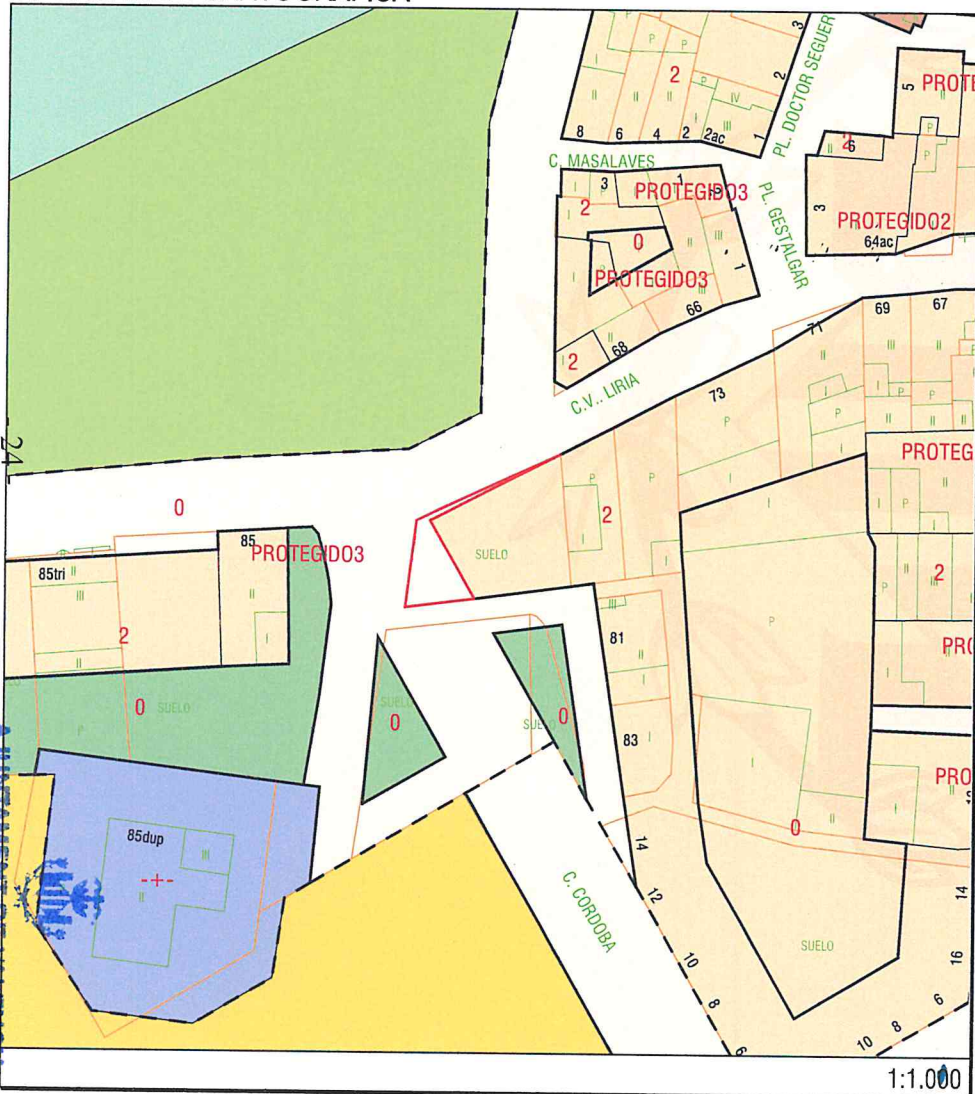
Fecha Emisión: 7 marzo 2007  
Página: 1/2



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252901	YJ2735A	C.V.: LIRIA	79

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m <sup>2</sup> )	Hoja(s) Serie C
314.89	2	2	73.50	20, 21

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993		(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

### USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

### CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m <sup>2</sup> )	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

### CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
0	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	-----
----------------	-------

OBSERVACIONES:	
----------------	--

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
7 marzo 2007	2/2